

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu,

Poslovni broj spisa 20. St-2626/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

M GRADNJA d.o.o. – u stečaju, OIB: 49197688662, Zelengajska 4, OROSLAVLJE

Za izvještajno ročište koje će se održati dana 04. lipnja 2020.godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD28.siječnja DO20.svibnja 2020.godine

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 20. St-2626/19 od 28.siječnja 2020.godine otvoren je stečajni postupak nad ovim dužnikom.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb (u daljem tekstu FINA) dana 23.10.2019.godine obzirom da je Nagodbeno vijeće obustavilo postupak predstečajne nagodbe.

Sud je Rješenjem od 04.studenog 2019.godine pokrenuo predhodni postupak. Dana 22.siječnja 2020.godine održano je ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. Podnositelj prijedloga FINA Zagreb se u podnesaku od 07.studenog 2019.godine očitovao da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 624 dana u ukupnom iznosu od 3.979.685,67 kn. Zakonski zastupnik dužnika očitovao se da:

- Dulje vrijeme poslovni račun je u neprekidnoj blokadi.
- Od imovine ima nekretninu upisanu u Općinski građanski sud u Zagrebu (u daljem tekstu OGS ZG), zk odjel Zgreb, zk.ul.br. 6680, k.o. Šestine, parcela površine cca 600,00m²;
- Ima osobno vozilo marke BMW X1, god. proizvodnje 2012., reg.oznaka: KR950HA koje je u voznom stanju.
- Druge imovine nema te da se otvaranju i provođenju stečajnog postupka ne protivi.

Temeljem navedenog sud je utvrdio postojanje stečajnih razloga nesposobnosti za plaćanje, odnosno da je dužnikov račun blokiran i da ne može trajnije ispunjavati svoje dopjele obveze.

2. STANJE UPISA U SUDSKOI REGISTAR Trgovačkog suda u Zagrebu

MBS: 080411864

OIB: 49197688662

Uvidom u izvadak iz sudskog registara utvrđeno je da je trgovačko društvo **M GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, izolacije, trgovinu i posredovanje**, skraćenog naziv: **M GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Oroslavlju, Zelengajska 4**. Isto je osnovano Izjavom o osnivanju od 08.11. 2001. godine.

Predmet poslovanja – djelatnosti upisane su u sudski registar TS ZG:

- ❖ Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- ❖ Sve vrste hidro i termo izolacija
- ❖ Kupnja i prodaja robe
- ❖ Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- ❖ Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- ❖ Zastupanje stranih tvrtki

Temeljni kapital društva je 19.000,00 kuna.

Osnivači / članovi društva:

- **MIRJANA ŠKOF**, OIB: 5649418198, Oroslavlje, Zelengajska 4
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- **ZDRAVKO ŠKOF**, OIB: 84273167214, Oroslavlje, Zelengajska 4
- direktor i zastupa društvo pojedinačno i samostalno od osnivanja društva

3. POSTUPAK PREDSTEČAJNE NAGODBE:

Dužnik je bio dana 04.prosinca 2014.godine FINA-i podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe. FINA, Regionalni centar Zageb, Nagodbeno vijeće ZG07 donijelo je dana 09.travnja 2015.godine rješenje o otvaranju redovnog postupka predstečajne nagodbe.

Ročište za utvrđivanje tražbina održano je dana 04.veljače 2015.godine na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika prema tablicama. Dana 06.veljače 2015.godine doneseno je Rješenje da, nakon izvršenog prijeba s dospjelom protutražbinom vjerovnika, iznos utvrđenih tražbina vjerovnika 3.777.925,99 kuna (ukupno 50 vjerovnika), dok ukupan iznos osporenih tražbina iznosi 341.426,59 kuna (za 6 vjerovnika).

Nakon odbijenih žalbi na rješenje o utvrđenim tražbina vjerovnika i održanog glasanja o Izmjenjenom planu financijskog i operativnog restrukturiranja Nagodbeno vijeće ZG07, dana 06.srpnja 2015.godine donosi rješenje o prihvatanju Planu financijskog restrukturiranja za koji su glasovali vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 svih utvrđenih tražbina. Na predmetno rješenje o prihvatanju plana društvo PIM OPLATA d.o.o., OIB:04114724143 uložilo je žalbu koja je dana 14.listopada 2015.godine odbijena u drugostupanjskom postupku Ministarstva financija. Rješenje o prihvatanju plana financijskog restrukturiranja postalo je izvršno 21.listopada 2015.godine.

Dužnik je dana 02.studenog 2015.godine podnio nadležnom TS ZG prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe posl.br. St-237/15. Rješenjem suda dana 15.siječnja 2016.godine odobreno je sklopljena predstečajne nagodbe, ali je suda dana 06.lipnja 2016.godine riješio da se isti postupak prekida do pravomoćnog okončanja upravnog spora pred Upravnim sudom u Zagrebu povodom uprave tužbe dužnikovog vjerovnika PIM OPLATA d.o.o., OIB:04114724143 protiv drugostupanjskog rješenja Ministarstva financija od 14.10.2015.g.

Na ročištu pred TS ZG za sklapanje predstečajne nagodbe posl.br. St-4535/2016 održanom dana 22.veljače 2019.godine prijedlog je odbačen jer o prihvatanju nagodbe nisu dali svoj pristanak vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 svih utvrđenih tražbina. Predmetno rješenje je postalo pravomoćno 12.ožujka 2019.godine.

Rješenjem od 03.listopada 2019.godine FINA Nagodbeno vijeće ZG07 donijelo je rješenje o obustavi predstečajne nagodbe.

4. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice:

- Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju te ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.
- Otvorila sam novi transakcijski račun za obavljanje platnog prometa kod ERSTE&STEIRMÄRKISCHE BANKE d.d., IBAN: HR69 2402 0061 1009 6207 52.
- Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dostavio je podatke o radnicima iz matične evidenciji prijavljenih u društvu, reg.br. 3014028373. Od osnivanja bilo je zaposleno ukupno 233 radnika. Tokom 2015.godine bilo je zaposleno 16 radnika, svi su do kraja godine uredno odjavljeni. Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je utvrdila da u društvu nema zaposlenih radnika.
- Stanica za tehnički pregled vozila izdala je uvjerenje da je stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik osobnog vozila: M1, marka BMW X1 18D SDRIVE, god.proizvodnje 2012., br.šasije WBAVN7106DVW78238, reg. Oznake KR950HA.
- Od zakonskog zastupnika dužnika preuzet je dio knjigovodstvene dokumentacije, a ostala dokumentacija nalazi se u Oroslavlju, Zelinska 4. Knjigovodstvene usluge prije otvaranja stečajnog postupka obavljao je knjigovodstveni servis „TURBO IT“ d.o.o. iz Oroslavlja. Računovodstvena dokumentacija je uredno vođena. Obavljen je informaivni razgovor s direktorom Zdravkom Škof, ali je on izvan Hrvatke cijelo vrijeme ugroze koronavirusom.
- Ugovorene su računovodstvene usluge sa knjigovodstvenim serviom ČISTA RAČUNICA d.o.o. (gđa. Mirjana Soldo) za iznos od 300,00kn+PDV/mjesec. U tijeku je izrada početne stečajne bilance.
- S g. Z. Škof, koji je u posjedu osobnog vozila u vlasništvu dužnika, sklopljen je ugovori o najmu osobnog vozila na rok od 3 mjeseca do 30.lipnja 2020.godine s mogućnošću produženja do prodaje pokretnine u stečajnom postupku.
- U zakonskom roku za prijave tražbina stečajnoj upraviteljici dostavljeno je ukupno 12 prijava stčajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.319.817,66 kune.

5. POSLOVANJE DUŽNIKA prije otvaranja stčajnog postupka

Od osnivanja osnovna djelatnost društva M GRAĐENJE d.o.o. iz Oroslavlja bila je gradnja stambenih i nestambenih građevina te ostali poslovi iz graditeljskog sektora. Od 2001. – 2008.godine uglavnom su se izvodili grubi građevinski radovi – Roh-Bau nivo izvedbe, poslovalo se pozitivno s 2 inženjera te 30 radnika i 2 poslovođe.

Krajem 2008.godine u tijeku izvedbe građevine s cca 190 stanova prestalo je financiranje od strane investitioa TEM-95 d.o.o. iz Zagreba i banke. Dugovanje investitora imalo je za posljedicu smanjenje proizvodnje za više od 50%, otpuštanje radnika i prodaja dijela opreme.

Do oporavka je došlo tijekom 2010.godine kad je ukupno zaposleno cca 20 radnika i pozitivno se poslovalo. U 2012.godini preuzeta je kompletna rekonstrukcija Biskupskog Dvora u Bjelovaru. Tokom izvođenja radova došlo je do značajnih promjena u projektu i s tim dosta vanstroškovničkih radova koji su se naplatili uz znatno niže cijene. Radovi na rekonstrukciji izvedeni su do kraja, ali plaćanja su kasnila, umanjene su situacije i kompletni iznos okončane umanjene situacije na 515.000,00 kuna zadržan je 24 mjeseca kao garanciju. Sudskim putem naplaćeno je 250.000,00 kuna. Sav manjak i obveze iz tog posla rezultirali su trajnom nelikvidnošću dužnika i blokadom računa. Krajem 2014.godine pokrenut je postupk predstečajne nagodbe, ali je postupak pred TS-om ZG obustavljen sredinom 2016.godine do okončanja ustavne tužbe vjerovnika PIM OPLATA d.o.o. Obnovljeni postupak je u veljači 2019.godine rješenjem odbačen.

Dužnik je tokom trajanje predstečajnog postupka slobodno poslovao cca 2 godine preko računa, ali zbog nerješenog statusa nisu se mogli sklapati novi poslovi. Od 2017.godine dužnik više ne posluje i nema zaposlenih radnika.

6. NEKRETNINA

A) Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisani kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu_

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 6680

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5522/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2532/1	ŠUMA		53	190	
2.	2532/7	LIVADA		47	170	
3.	2532/8	ŠUMA		60	214	
		UKUPNO:		160	574	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1	M GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 49197688662, ZELENGAJSKA ULICA 4, 49243 OROSLAVJE	
2.4	Zaprimljeno 31.01.2020.g. pod brojem Z-5522/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.20.ST-2626/19-8 28.01.2020	na 2 (1.1)

IDENTIFIKACIJA: Katasterski operat: k.o. Mikulići
k.č.br.: dio 4064 (put) P=190 m²
4063/3 (livada) P=170 m²
4063/2 (šuma) P=214 m²



Na nekretnini je upisano:

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.06.2014. broj Z-26817/14 Na temelju sporazuma o okvirnom iznosu zaduženja i o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 9. lipnja 2014.g. br.OV-6017/2014, 6108/14 i specijalne punomoći od 23. travnja 2014.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 450.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Sporazuma - za korist:	450.000,00 EUR	
1.3	Zaprimljeno 12.12.2017.g. pod brojem Z-66934/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Zaprimljeno 04.09.2017.g. pod brojem Z-45471/2017 Prvenstveni red upisa: Z-27865/2014 UGOVOR O REGULIRANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBVEZA 10.07.2017, IZJAVA 27.08.2017, Temeljem ugovora o reguliranju međusobnih prava i obveza od 10.07.2017. i izjave od 27.08.2017. uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br. Z-26817/14 (Zaprimljeno: 18.06.2014.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 450.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava POSLOVNA ULAGANJA D.O.O., OIB: 14050704238, ZAGREB, SAVSKA CESTA 182, za korist novog založnog vjerovnika:		na 1.1
TURIC BRANKO, OIB: 63281712190, SUŠEDGRADSKA ULICA 5, 10000 ZAGREB			
3.			
3.1	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-66845/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BR. OVR-6453/18 15.11.2018, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 224.930,42 kn uvećanu za zakonske zatezne kamate, koje teku kako slijedi: na iznos od 52,73 kn od 31. 07 2013, pa do isplate, na iznos od 2.460,00 kn od 02. 09. 2013. pa do isplate, na iznos od 2.460,00 kn od 30. 09. 2013. pa do isplate, na iznos od 2.360,50 kn od 31. 10. 2013. pa do isplate, na iznos od 2.460,00 kn od 02. 12. 2013, pa do isplate, na iznos od 2.904,00 kn od 01. 01. 2014. pa do isplate, na iznos od 21.036,79 kn od 08. 12. 2017 pa do isplate, na iznos od 73.067,82 kn od 08. 12. 2017. pa do isplate, na iznos od 10.787,25 kn od 08. 12. 2017 pa do isplate, na iznos od 361,34 kn od 08. 12. 2017 pa do isplate, na iznos od 1.234,05 kn od 08. 12. 2017 pa do isplate, na iznos od 163,80 kn od 31. 01. 2018 pa do isplate, na iznos od 491,40 od 31. 01. 2018 pa do isplate, na iznos od 491,40 od 31. 01. 2018 pa do isplate, na iznos od 16,38 od 31. 01. 2018 pa do isplate, na iznos od 55,69 od 31. 01. 2018. pa do isplate, na iznos od 86,00 kn od 28. 02. 2018 pa do isplate, na iznos od 257,98 kn od 28. 02. 2018 pa do isplate, na iznos od 257,99 kn od 28. 02. 2018 pa do isplate, na iznos od 8,60 kn od 28. 02. 2018, pa do isplate, na iznos od 29,24 kn od 28. 02. 2018 pa do isplate, na iznos od 61.713,96 od 06. 09. 2013 pa do isplate, na iznos od 9.280,00 kn od 30. 09. 2013 pa do isplate, na iznos od 9.325,50 kn od 31. 10. 2013 pa do isplate, na iznos od 10.756,00 kn od 02. 12. 2013 pa do isplate, na iznos od 11.812,00 kn od 01. 01. 2014 pa do isplate, u visini eskontne stope HNB-a uvećane za 5% poena do 31. srpnja 2015. a od 01. kolovoza 2015 pa do isplate, u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za 3 postotna poena, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.500,00 kn, uvećanim za zakonske zatezne kamate koje na navedeni iznos teku od dana donošenja ovog rješenja, po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, za tri postotna poena (sukladno čl. 14 st. 4 i 8 u vezi s čl. 290 Ovršnog zakona) REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	224.930,42 HRK	
3.2	Zaprimljeno 10.12.2018.g. pod brojem Z-66845/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1

4.	
4.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32522/2019 1.763.006,49 KN
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2202/2019 19.06.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.763.006,49 kuna zajedno sa zateznom kamatom od 1.243.647,89 kn koja teče od 01. ožujka 2019. do isplate, te prema ostalim uvjetima navedenim u rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587
5.	
5.1	Zaprimljeno 04.07.2019.g. pod brojem Z-32522/2019
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2202/2019 19.06.2019

Založni vjerovnik BRANKO TURIĆ, OIB:63281712190 obvezao se izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika br.OV-14049/17 da će nakon isplate iznosa od 20.000,00 eur-a izdati brisovno očitovanje za brisanje založnog prava upisanog u zl.ul.br. 6680, k.o. Šestine temeljem Sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 9.lipnja 2014.g. br. OV—6107/2014 i OV-6108/14. Dana 29.08.2018.g. u zapisniku kod javnog bilježnika posl.br. OU-852/17 B. Turić potvrdio je kako mu je isplaćen navedeni iznos te je izvršena predaja svih položenih isprava vezano na osiguranje založnog prava.

Branko Turić do sada nije izdao brisovno očitovanje pa sam pismenim putem zatražila da dostavi, pravovaljano i ovjerno kod javnog bilježnika, brisovno očitovanje u svrhu brisanja založnog prava na predmetnoj nekretnini.

7. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Iz zemljišnih knjiga vidljiva je zabilježba Ovrhe.

Poslovni broj: Ovr-2202/2019 kod OGS ZG radi osiguranja. Predlagatelja osiguranja je Republika Hrvatska koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Građansko upravni odjel, a stečajni dužnik / protivnik osiguranja. Dana 26.02.2020.godine utvrđen je prekid postupka.

Poslovni broj: Povvr-3146/2019 kod TS ZG – tuženik je **TIM OPLATA d.o.o.**, OIB: 04114724143 iz Vrbovca radi isplate. Dana 14.10.2019.godine umetnuti je predmeti Povr-2858/2018 (nastavno nakon odluke VTS-a na presudu Povr-6082/12) a dana 04.veljače 2020.godine rješenjem je postupak prekinut odredbon čl.212.t.5. ZPP-a. U tijeku je provjera stanja tog predmeta, odnosno mogućnost sudske nagodbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama vodi imovinu na dan 31.12.2018.godine u ukupnom iznosu od 3.792.920 kuna i to kako sljede:

KRATKOTRAJNA IMOVINA

I.	Zaliha – roba u vlastitom skladištu	1.988.200 kn
II.	Potraživanja od kupaca	1.719.054 kn
III.	Kratkotrajna financijska imovina depozit	85.666 kn

Iskazano je

- Potraživanje od kupaca ... 1.684.477,22 kn
- Ukupno gubitak 2.299.674,61 kn

PRILIV / ODLIV novčanih sredstva od otvaranja stečajnog postupka

(01-05.2020.)	Priliv / kn	Odliv / kn
uplaćen depozit	85.666,20	
naknada banke		235,74
materijalni troškovi		206,94
trošak tečajnog ureda		400,00
trošak knjigovodstva		750,00
najamnina	750,00	
Ukupno:	86.416,20	1.592,68

8. IMOVINA

- NEKRETNINA upisana u zemljišne knjige OGS ZG, Zemljišnoknjižni odjel opterećena razložnim pravom:
 - zk.ul.br.6680, k.o. Šestine, k.č.br. 2532/1 površine 190m², 2532/7 površine 170m² i 2532/8 površine 214m² u naravi građevinska parcela u ulici Trsje ukupno površine 574m², vrijednost prema poreznom rješenju 1.275.050,00kn (slobodna procjena) 287.000,00 kn
- POKRETNINA – osobno vozilo
 - M1, marka BMW X1 18D SDRIVE, godina proizvodnje 2012., broj šasije WBAVN7106DVW78238, reg.oz. KR950HA (slobodna procjena) 76.000,00 kn
- MEGRAD d.o.o. - u stečaju St-272/2012 – priznata tražbina u 2.višem isplatnom redu, sada Stečajna masa iza MEGRAD d.o.o. - u stečaju 271.647,86 kn
- NOVČANI DEPOZIT 85.666,20 kn
- Ugovorena najamnina vozila 300,00 + PDV25% do 30.06.2020. 750,00 kn

Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika na dan 18.05.2020.godine iznosi 84.879,76 kn.

9. STEČAJNI VJEROVNICI - obveze

U zakonskom roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-oglasnoj ploči TS ZG ispitano je ukupno 11 prijava tražbina stečajnih vjerovnika višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 2.319.817,66 kn.

	Prijavljeno / kn	Priznato / kn	Osporeno / kn
I. viši isplatni red	828.576,86	828.576,86	0,00
II. viši isplatni red	1.491.240,80	1.491.240,80	0,00
Ukupno:	2.319.817,66	2.319.817,66	0,00

Razlučni vjerovnik - založno pravo je upisano na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika u zemljišne knjige zk.ul.br.6680, k.o. Šetine za korist:

- ❖ TURIĆ BRANKO, OIB: 63281712190 za iznos od 450.000,00 eur-a
- ❖ REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB: 1868316487, zastupana po ŽDO u Zagrebu za iznos glavnice od 1.468.578,31 kn + pripadajuće zakonska zatezna kamata.

10. PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za 12 mjeseca:

		neto/kn	bruto/kn
1.	Usluge knjigovodstvenog servisa	3.600,00	4.500,00
2.	Materijalni troškovi, naknada banci, pristojba		2.500,00
3.	Procjena nekretnine	2.500,00	3.125,00
4.	Pravna pomoć, javni bilježnik i sl.	10.000,00	12.500,00
5.	Troškovi stečajnog ureda		2.400,00
6.	Procjena osobnog automobila	1.100,00	1.833,00
7.	Nagrada stečajnoj upraviteljici (na iznos 475.000kn)		61.812,50
Ukupno:			88.670,50

11. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 20.05.2020. godine	u kunama
1. Nekretnine	287.000,00
2. Pokretnina – osobno vozilo	76.000,00
3. Novčano potraživanja	271.647,86
4. Stanje na transakcijskom računu	84.879,76
UKUPNO IMOVINA	719.527,62

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	88.670,50
3. Priznato 1. viši isplatni red	828.576,86
4. Priznato 2. viši isplatni red	1.491.240,80
UKUPNO OBVEZE	2.408.488,16

Nepodmireni dio obveza stečajnog dužnika	
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	- 1.688.960,54

ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost namirenje troškova stečajnog postupka i djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda.

Smatram kako nema potrebe za osnivanjem odbora vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

PRIJEDLOG ODLUKA

Nastojeći ovim izvješćem stečajnim vjerovnicima prikazati vrijednost imovine koja ulazi u stečajnu masu, uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;
3. Obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti, osim iznajmljivanje osobnog vozila u vlasništvu stečajnog dužnika;
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje/produženje ugovora o najmu osobnog vozila na rok od 6 mjeseci sukladno čl. 230. st.2. t.5. SZ-a s mogućnošću produženja do prodaje vozila
5. Parnice i postupci u tijeku, odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajne upraviteljice. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda punomoć za zastupanje odvjetniku.
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izvrši procjenu tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj postoje razlučna prava i pristupi unovčenju iste sukladno čl. 247. SZ-a.
7. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da pristupi prodaji pokretnine - osobnog vozila po procijenjenoj vrijednosti prikupljanjem ponuda objavom oglasa na sudačkoj mreži. Ukoliko se osobno vozilo ne proda po procijenjenoj vrijednosti, prodavat će se na način da se svakom idućom objavom umanju cijenu za 15% u odnosu na početnu cijenu. Ako se imovina ne proda niti nakon četvrtog pokušaja može se prodati neposrednom pogodbom.

Mjesto i datum
Zagreb, 27.05.2020.

Stečajna upraviteljica
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.